



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1724

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	22.05.2022	08.06.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שירותי אחזקה ושירותים במבנה הטלויזיה החינוכית לשעבר	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	18.05.2022	8000738669

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי
אריאל פרץ
גל אמיר

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ת.ד.ל בעמ	510563240		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.06.2022	08.06.2022	31.08.2022	31.08.2022	129,627	129,627	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) הערות:

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.09.2022	08.06.2022	30.11.2022	30.11.2022	129,627	129,627	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות עם חברת ת.ד.ל בע"מ (להלן – **החברה**) עבור מתן שירותי אחזקה בבניין ששימש את הטלוויזיה החינוכית בירושלים (להלן – **המתחם**).
2. פעילות הטלוויזיה החינוכית הישראלית נסגרה ביום 01.01.2020 והחל מיום זה המתחם עבר להיות מוחזק בידי המשרד.
3. החוזה המקורי עם החברה נחתם בשנת 2014 מול הטלוויזיה החינוכית לתקופה של שנה מיום 01.03.2014 ועד ליום 28.02.2015 בתוספת אופציות שמומשו עד ליום 31.12.2018.
4. עם העברת הנכס לידי המשרד ועדת הפטור אישרה מעת לעת הארכת התקשרות כאשר הארכה האחרונה ניתנה עד ליום 31.05.2022.
5. יצויין כי טרם הארכת ההתקשרות נעשתה בחינה עם ספקים נוספים והחברה הייתה ההצעה הזולה ביותר שהתקבלה מבין 3 הצעות.
6. הביטי האחזקה במתחם קשורים במערכות רוחביות המשרתות את כלל באי המתחם.
7. החברה מעמידה איש אחזקה קבוע ומטפלת בהיבטים האמורים: תיקון תקלות חשמל, אחזקה שוטפת, אחזקה שוטפת של המעליות, טיהור והחלפה של מאגר המים, גיזום, הדברה ותיקוני נזילות.
8. לדברי המשרד מאחר ובימים אלו מכינה רשות המיסים פרוגרמה לצורך אישור הקצאת שני מבנים מרכזיים במתחם עבורה במהלך תקופת ההארכה כאמור תתקבל החלטה האם להתקשר עם אחת מחברת האחזקה אשר לרשות המיסים התקשרות קיימת מול הדיור הממשלתי.
9. לצורך רציפות תחזוקתית של המתחם מבוקשת הארכת התקשרות.
10. התקשרות ההמשך תהיה בתנאים מטיבים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב בכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000005141 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.